

□

WOZ Bezwaar

Onlangs heeft u uw WOZ-aanslag over 2011 ontvangen. Uw gemeente hanteert hierbij een peildatum van 01-01-2010 en vergelijken uw woning / bedrijfspand met verkochte woningen / bedrijfspanden bij u in de buurt. De gemeente gebruikt hierbij vaak vergelijkingsobjecten uit de top van de markt. Hierdoor wordt de WOZ-waarde regelmatig te hoog vast gesteld.

Op basis van **No Cure - No Pay**□ beoordeelt Van Yperen Advies, in samenwerking met WOZ Consultants, de juistheid van de door uw gemeente bepaalde WOZ-waarde. Indien de WOZ-waarde onjuist is bepaald, laat Van Yperen Advies in veel gevallen een taxatierapport opstellen door een externe deskundige om vast te stellen wat de juiste WOZ-waarde zou moeten zijn. Daarna sturen wij een zorgvuldig gemotiveerd bezwaarschrift in samen met het taxatierapport van de externe deskundige.

Indien het bezwaarschrift door de gemeente wordt afgewezen, bent u ons niets verschuldigd en dragen wij de kosten van de procedure volledig. Indien de WOZ-waarde met succes wordt verlaagd, vragen wij een vergoeding van 25% van het voor u gerealiseerde belastingvoordeel op de lokale heffingen (OZB) en de door de gemeente toegekende proceskostenvergoeding.

Rekenvoorbeeld:

Onroerendzaakbelasting € 200,-
OZB na verlaging € 150,-
U ontvangt terug € 50,-
Vergoeding a 25% € 12,50
Uw voordeel € 37,50

Kies uit onderstaande links:

- [Particulier](#)
- [Ondernemer](#)
- [Erfbelasting](#)

